

Nacrt Odluke o izmjeni i dopuni odluke o komunalnoj naknadi

OBRAZLOŽENJE:

I. Pravna osnova za donošenje akta:

Članak 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20, 145/24)

Članak 28. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin 2/13, 2/18, 8/18, 2/20, 1/21)

II. Osnovna pitanja koja se uređuju ovim aktom:

Člankom 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) propisano je da odluku o komunalnoj naknadi donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Medulin donijelo je dana 31. siječnja 2019. godine Odluku o komunalnoj naknadi koja je objavljena u Službenim novinama Općine Medulin broj 1/19 kojom su utvrđena mjerila i uvjeti za plaćanje komunalne naknade u Općini Medulin, naselja Općine Medulin i područja zona u kojima se naplaćuje komunalna naknada, nekretnine za koje se ista plaća, obveznici i obveza plaćanje komunalne naknade, rok plaćanja naprijed navedene obveze i dr..

Nadalje, Općinsko vijeće Općine Medulin donijelo je dana 4. travnja 2019. godine Odluku o izmjeni i dopuni odluke o komunalnoj naknadi koja je objavljena u Službenim novinama Općine Medulin broj 2/19, dana 22. travnja 2020. godine Odluku o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi koja je objavljena u Službenim novinama Općine Medulin broj 4/20, te dana 31. ožujka 2022. godine Odluku o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi koja je objavljena u Službenim novinama Općine Medulin 3/22.

Ovim prijedlogom izmjene i dopune Odluke o komunalnoj naknadi ista se, prije svega usklađuje sa odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine broj 57/22, 88/22“) te se u skladu sa time predlaže izmijeniti članak 3. st. 3. Odluke na način da se riječ „kunama“ zamjenjuje s riječju „eurima“.

Nadalje, predlaže se izmijeniti članak 5. Odluke, odnosno koeficijent zone za III. zonu, na način da se isti sada određuje kao 0,90 umjesto ranije 0,60. Navedeno se predlaže zbog činjenice da se od donošenja Odluke pa do danas uređenost i opremljenost komunalnom infrastrukturom tog područja znatno poboljšala uslijed izgrađenosti nove komunalne infrastrukture te poboljšanja postojeće a čije održavanje sada zahtijeva više financijskih sredstava.

Ujedno, mijenja se i odredba članka 6. Odluke kojom se uređuju koeficijenti namjene ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, na način da se isti usklađuju sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2025. –NKD 2025 koju je Vlada Republike Hrvatske donijela dana 15. travnja 2024. godine, dakle, nakon stupanja na snagu predmetne Odluke o komunalnoj naknadi. Istom se na novi način uređuje klasifikacija djelatnosti s nazivima područja, odjeljaka, skupina, razreda i podrazreda gospodarskih i drugih djelatnosti radi čega je potrebno Odluku uskladiti sa odredbama citirane Odluke Vlade Republike Hrvatske. Također na trgovačku djelatnost te prijevoz i skladištenje je povećan koeficijent namjene budući da održavanje komunalne infrastrukture u područjima gdje se obavljaju navedene djelatnosti zahtijevaju dodatna ulaganja a u pravilo je riječ o djelatnostima koje s

godinama ostvaruju povećanje prihoda a ostvaruju izravnu korist od uređenosti i funkcionalnosti komunalne infrastrukture.

Nadalje, članak 8. st. 2. predlaže se izmijeniti na način da se terminološki ispravi, odnosno ispravno odredi, da umanjenje koeficijenta namjene iz stavka 1. tog članka se ostvaruje temeljem zahtjeva obveznika plaćanja kojeg je isti dužan podnijeti nadležnom upravnom tijelu do 15. siječnja za tekuću kalendarsku godinu s dokumentacijom kojom dokazuje neobavljanje djelatnosti više od 6 mjeseci odnosno obavljanje djelatnosti manje od 6 mjeseci u prethodnoj godini.

Ujedno, predlaže se izmijeniti i članak 10. Odluke na način da se sada odredi da u slučaju kada se u novoizgrađenom poslovnom prostoru ne obavlja poslovna djelatnost koeficijent namjene iznosi 2,00 sve do početka obavljanja djelatnosti, odnosno do prestanka razloga zbog kojeg se djelatnost nije obavljala, radi ujednačenog postupanja.

Članak 13. st.5. Odluke predlaže se izmijeniti odnosno terminološki ispraviti bez izmjene zakonom određenog načina obračuna komunalne naknade, radi jasnije interpretacije Odluke o komunalnoj naknadi.

Nadalje, predlaže se izmijeniti članak 16. st. 1. t. 6. Odluke na način da se iznos od 600,00 kuna godišnje za koji se mogu privremeno ili potpuno osloboditi plaćanja komunalne naknade vlasnici ili korisnici nekretnina sa popisa članova DVD Medulin, sada iskaže u važećoj valuti kao iznos od 80,00 eura godišnje.

Konačno, radi osiguranja pravne sigurnosti u provedbi upravnog postupka temeljem Odluke o komunalnoj naknadi, člankom 9. Odluke propisano je primjena odgovarajućeg akta u prijelaznom razdoblju, odnosno u razdoblju od donošenja ove Odluke do njezina stupanja na snagu, sukladno uobičajenoj praksi jedinica lokalne samouprave.

III. Posljedice koje će nastati donošenjem ovog akta:

Donijeti će se Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi na način kako je to obrazloženo u prethodnoj točki.

IV. Financijska sredstva potrebna za provedbu ovog akta:

Za provođenje predložene Odluke izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi nije potrebno osigurati sredstava u Proračuna Općine Medulin.